



Tag der offenen Tür, Sa. 08.12.2012, 14 - 17 Uhr

Seniorenresidenz „Mediterraneo“

Hermann-Löns-Weg • 55559 Bretzenheim

Tag der offenen Tür der „Residenz Mediterraneo“, Samstag, 8. Dezember, 14 bis 17 Uhr



im Hermann-Löns-Weg 3 einziehen. Beim „Tag der offenen Tür“ am kommenden Samstag, den 8. Dezember, besteht von 14 bis 17 Uhr die Gelegenheit, die Residenz kennen zu lernen und dort auch eine Musterwohnung zu besichtigen. Nur noch vier Wohnungen sind in der „Residenz Mediterraneo“ verfügbar.

Andere Zeiten erfordern neue Wohnformen - dies besonders im Alter. Dem demographischen Wandel begegnet die Arbeitsgemeinschaft „Mediterraneo“, eine Kooperation der BauConstruct GmbH und der THS Hausbau GmbH und Co. Anlagen KG, mit der „Residenz Mediterraneo“. Die Anlage in barrierefreier, altersgerechter Ausführung bietet 16 lichtdurchflutete Wohnungen in den Größen von 67 bis 116 Quadratmetern, bei denen schwellenlose Zugänge zu allen Wohnbereichen inklusive Terrasse oder Balkon, ebenerdige Duschen

und großzügige Balkone ebenso zur Grundausstattung gehören, wie ein 24-Stunden-Notrufsystem und die Möglichkeit zur Nutzung von Gemeinschaftsräumen. „Unser Ziel ist es, älteren Bürgern so lange wie möglich ein Leben in ihrem vertrauten Wohnumfeld zu ermöglichen“, betonen Architekt Joachim Heymann und Bauleiter Thomas Schmitt.

Beim Entwurf der überschaubaren Anlage mit Einzelhauscharakter (Gesamtwohnfläche inkl. Gemeinschaftsräume ca. 1160 qm) legte Architekt Heymann (http://heyman-architektur.de) sein Augenmerk nicht nur auf die durchgängige Barrierefreiheit, sondern auch auf einen modernen energetischen Standard (u.a. Solarkollektoren und hocheffiziente Wärmedämmung) und einen hohen Wohnkomfort. Die modernen Zwei- und Dreizimmerwohnungen erzielen bereits durch ihre breiten Türen und die



Raumhöhe von über 2,60 Metern eine sehr angenehme Wohnatmosphäre, die großen Fensterflächen schaffen helle Räume und die großen Terrassen und Balkone laden dazu ein, den Wohnbereich bei schönem Wetter oft nach draußen zu erweitern. „Im aktuellen Baustadium können wir auch noch

einige individuelle Wohnraumgestaltungswünsche der Käufer berücksichtigen“, so Heymann. Hinzu kommt, dass die Wohnanlage von viel Grün umgeben ist sowie über eine rund 350 Quadratmeter große parkähnliche Grünfläche inklusive Teehaus und Grillplatz verfügt, die ebenso südliches Flair

verspricht wie der Kräutergarten oder die große Gemeinschaftsterrasse auf Flächen des ersten Geschosses. Ein weiterer großer Pluspunkt der „Residenz Mediterraneo“ sind die vielen Gemeinschaftsräume: Neben einer Lobby und einem großen Veranstaltungsraum inklusive Bestuhlung und eigener Küche, der für Kurse und Veranstaltungen ebenso genutzt werden kann wie für Familienfeste und Feiern, stehen den Bewohnern zudem ein Bastel- und Werkraum, ein Fitnessraum mit Geräten sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Als Service-Partner haben die Initiatoren der Wohnanlage das Deutsche Rote Kreuz mit ins Boot geholt. Das geschulte Fachpersonal wird im Haus eine eigene Dependence haben und die Vermittlung umfangreicher weiterer Dienstleistungen anbieten. Diese reichen vom 24-Stunden-Notrufsystem und Notfallhilfe durch qualifiziertes Per-

sonal über Menü-, Fahr-, Einkaufs- und Reinigungs-dienstleistungen, Beratungsleistungen und einem Kursprogramm im Haus bis zu qualifizierten Pflegeleistungen, die dem individuellen Hilfebedarf entsprechend hinzugebucht werden können.

Das Interesse an der Anlage ist groß. Von den 16 Wohnungen haben bereits zwölf ihre Käufer gefunden. Beim „Tag der offenen Tür“ können sich Besucher in der „Residenz Mediterraneo“ unter anderem die noch freien Wohnungen, eine voll ausgestattete Musterwohnung sowie die Gemeinschaftsräume anschauen und sich bei einem heißen Glühwein über die gebotenen Serviceleistungen informieren. Sonstige Besichtigungstermine können persönlich vereinbart werden. Weitere Info: Arbeitsgemeinschaft Mediterraneo, Tel.: 06721/995501, E-Mail info@bauconstruct.de, Internet www.bauconstruct.de.

Die Arbeiten an der „Residenz Mediterraneo“ in 55559 Bretzenheim/Nahe befinden sich im Endspurt: In Kürze werden die ersten Wohnungseigentümer in die moderne, exklusive und altersgerechte neue Wohnanlage

modernste Heizungstechnik
Wärmepumpen
Pelletsessel
Komplettbäder
Elektrotechnik
Solartechnologie

Aus einer Hand!

Jetzt Heizung modernisieren

 und Heizkosten sparen

Heizung-Sanitär-Elektro-Kälte
FRONDORF
 Systemtechnik
 www.frondorf.de

Schaffhäuser Str. 13-15
 55232 Alzey
 Tel. 06731-96880




Dort drüben, so Bauleiter Thomas Schmitt (l.) und Architekt Joachim Heymann werden vor den Wohnungen noch große Balkone montiert und Terrassen angelegt. Ansonsten nähert sich das rund 2,8 Millionen Euro teure Bauprojekt seiner Vollendung. Voraussichtlich im Januar 2013 ist die „Residenz Mediterraneo“ bezugsfertig.


LEISTUNG ZAHLT SICH AUS!

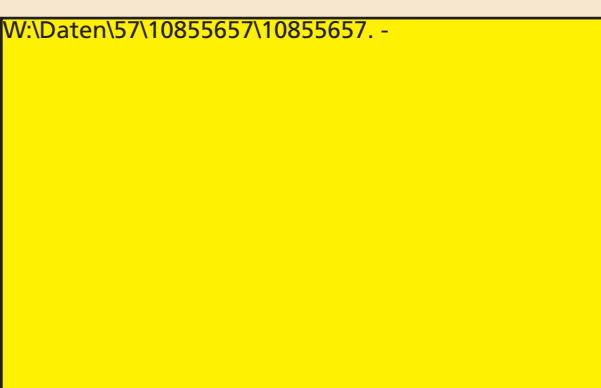
Seit 5 Generationen stehen wir für Zuverlässigkeit und Qualität im Malerhandwerk.

Informieren Sie sich unverbindlich über unser großes Leistungsspektrum.

Malerbetrieb Peter Müller OHG
 55559 Bretzenheim • Eremitagerweg 43
 Tel.: 0671 / 2 64 51 • Mobil: 0171 / 75 00 222
 E-Mail: info@freundlicher-maler.de
 www.freundlicher-maler.de

Der freundlicher Maler






fliesen baum bach

www.fliesen-baumbach.de

Verlegen von Fussboden- und Wandfliesen, Platten- und Mosaikverlegung, Natur- und Kunststeinverlegung, Badplanung und Gestaltung, Trockenbau, Umfassende Beratung und Kostenplanung.

Fliesen Baumbach GmbH & Co. KG
 Telefon 06136 - 92 59 37
 Backhausstraße 23a • 55268 Nieder-Olm


MICHEL
 Zimmerei

- Dachstühle
- Holzrahmenbau
- Wintergärten
- Lohnabbund
- Carports
- Balkone
- Holzhandel

Bahnhofstraße 57
 55471 Tiefenbach

Telefon (0 67 61) 90 81 89
 Telefax (0 67 61) 97 06 52
 Internet www.Michel-Zimmerei.de

Martin Reiber
 Steuerberater

Martin Reiber

Spitalwiese 9
 55425 Waldalgesheim

Tel.: 0 67 21 / 99 31 28
 Fax: 0 67 21 / 99 31 29

- Steuerl. Gestaltungsberatung
- Umwandlungssteuerrecht
- Unternehmensnachfolge
- Erbschaftssteuerrecht

www.steuerberatung-reiber.de

Ihr Partner für erfolgreiche

WERBUNG

SCHNEIDER
 BAUUNTERNEHMUNG

seit 1955

WIR BAUEN FÜR IHR LEBEN GERN

Schneider GmbH
 Provinzialstraße 18
 55487 Laufersweiler

Telefon: 065 43 - 98 68 - 0
 Telefax: 065 43 - 98 68 88

info@schneider-massivbau.de
 www.schneider-massivbau.de





Edgar Hees
 Tel. 06 71 / 8 38 06 10
 Fax 06 71 / 8 38 06 77
 EdgarHees@sw-verlag.de

Ausblick ohne Einblick – mit Aluminium-Raffstoren!



romm
 ROLLADEN+TORE

Wir beraten Sie gerne und unverbindlich:

ROHRWICK
 GmbH

Estriche+Bodenbeläge

Teppichböden
 Linoleum
 Kork
 Laminat
 Fertig - Parkett
 Design - Beläge

67593 Westhofen
 Am Alten Osthofener Weg 15
 Telefon 0 62 44 / 49 30
 Telefax 0 62 44 / 8 41
 Mobil 0172 / 9 21 65 63
 www.rohrwick-gmbh.de
 e-mail: rohrwick@gmx.de

WOCHENSPIEGEL
 Römerstr. 4 • 55543 Bad Kreuznach

www.wochenspiegellive.de

A.GUNDLACH+SOHN

Alu-Kunststoff • Türen • Fenster • Vordächer • Wintergärten
 55411 Bingen • Pfarrer-Beichert-Str. 2 • Tel. 06721/43043 • Fax 41771